



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๙๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซิเมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ของบริษัท ซิเมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซิเมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เลขที่ OK 048/2567 ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๗
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๑๗๙๙ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ซิเมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ซิเมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ซิเมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ซิเมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนด ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๓๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งได้แจ้งขอแก้ไขเลขที่โฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่ของโครงการ เนื่องจากเดิม โครงการอาคารชุด ซิเมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๕-๓-๖๖.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๙,๔๖๔.๘๐ ตารางเมตร ซึ่งได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามเอกสาร ร.ว. ๙ ระวัง ๔๖๒๕ || ๒๔๘๖-๑๓ (๑/๑๐๐๐) เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทำให้มีขนาดเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ ๑-๒-๒๓.๘๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๒,๔๙๕.๒๐ ตารางเมตร ปัจจุบัน มีการแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินใหม่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๗๙๘ เลขที่ดิน ๑๔๗ มีขนาดเนื้อที่ ๑-๒-๒๓.๘๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๒,๔๙๕.๖๐ ตารางเมตร และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ

รายงานการ...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไซมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัดน์ ระดีสมุทร)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6743	วันที่ 20 พ.ค. 2568
เวลา 10.01	ผู้รับ ตป/ค



ที่ กก ๐๐๑๔.๒/๑๗๗/๕๕

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า กก ๘๓๐๐๐

๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุดไข่มิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๓๐๐๔.๕/๕๓๖
ลงวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๘

- | | |
|--|-------------|
| สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ (เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้อง) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดไข่มิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) | จำนวน ๘ ชุด |

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไข่มิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ของบริษัท ไซมิส สโตน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยโคกโดนค ๓ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๓๗ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็คนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ (ตามคำสั่งคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ที่ ๓๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔) ทั้งนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้แจ้งขอแก้ไขเลขที่โฉนดที่ดินและขนาดเนื้อที่ของโครงการ เนื่องจากเดิม โครงการอาคารชุด

/ไซมิสบางเทา 1...

ไซมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๔๐๖ เลขที่ดิน ๑ มีขนาดเนื้อที่ ๕-๓-๖๖.๒๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๙,๕๖๔.๘๐ ตารางเมตร ซึ่งได้มีการรังวัดแบ่งแยกในนามเดิม ตามเอกสาร ร.ว. ๙ ราชวง ๔๖๒๕ II ๒๔๘๖-๑๓ (๑/๑๐๐๐) เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ทำให้มีขนาดเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการ ๑-๒-๒๓.๘๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๒,๔๙๕.๒๐ ตารางเมตร ปัจจุบัน มีการแบ่งแยกออกโฉนดที่ดินใหม่ เป็นโฉนดที่ดินเลขที่ ๗๕๗๙๘ เลขที่ดิน ๑๔๗ มีขนาดเนื้อที่ ๑-๒-๒๓.๘๐ ไร่ คิดเป็นพื้นที่ ๒,๔๙๕.๒๐ ตารางเมตร ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดไซมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดไซมิสบางเทา 1 (Siamese Bangtao 1) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมวิทย์ สุพรรณไพ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ภูเก็ต
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔